GRAD ČAZMA
PRIMLJENO: 02-05-2025
KLAS. OZN. | PRILOG
URUDŽ.BR.

E-136_3881_1236

Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6138/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Alma Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja O.G. LETEC d.o.o., OIB: 03812477888, Donji Draganec 108, Donji Draganec, Čazma, zastupano po punomoćnici Mateji Radočaj, odvjetnici iz Čazme, protiv protustranaka 1. Petrinec Terezije udate Dlesk, Čazma, Česmanska 3, 2. Dlesk Slavka, Čazma, Česmanska 3, 3. Perčec Kate rođ. Hemen, Čazma, Moslavačka 1, 4. Horvatić Kate udate Perčec, D. Draganec, 5. Horvatić Đure, D. Draganec kbr. 72, 6. Horvatić Mare udata Ljiljak, Mostari kbr. 106, 7. Horvatić Slavka, Gor. Draganec, 8. Perčec Lovre, Draganac kbr. 59, 9. Paranos Štefe, Komuševac kbr. 12, 10. Paranos Ivana pok. Pavla, Komuševac Kbr. 34, 11. Habijančić Bare, OIB: 22511803324, Bađinec 38, Bađinec, Dubrava, 12.Čauš Bare, Komuševac kbr. 69, 13. Vuković Stjepana Martinog, Komuševac kbr. 43, 14. Ruškovec Ive, Komuševac, 15. Oštrić Steve, OIB: 09268164827, Komuševac 59, 16.. Molnar Zlate, Komuševac kbr. 142, 17. Hasan Mare udate Šepak, Dereza Kbr. 61, 18. Hasan Milke udata Sušec, Sišćani kbr. 31, 19. Babec Ivana, Komuševac kbr. 10, 20. Babec Ivana, Komuševac kbr. 132, 21. Oštrić Mire, OIB: 16369575913, Komuševac 59, Komuševac, Čazma, 22. Perčec Jane, Draganec kbr. 113, 23. Novak Reze rođ. Pipić, Komuševac kbr. 8, 24. Novak Ivana Petrovog, Komuševac, 25. Novak Mate Petrovog, Komuševac, 26. Novak Mare Petrove, Komuševac, 27. Trulec Ružice, Komuševac kbr. 124, 28. Uzorinac Ivke, D. Draganec Kbr. 48, 29. Perčec Milke rođ. Bošnjak, D. Draganec Kbr. 8, 30. Trulec Jele rođ. Čauš, Čazma, Braće Radića 4, 31. Čauš Eve, Komuševac kbr. 180, 32. Huzjak Marice r. Čauš, Sišćani kbr. 177, 33. Čauš Mare, Komuševac kbr. 33, 34. Sabol Terezije, Komuševac kbr. 33, 35. Čauš Marije rođ. Paranos, Komuševac kbr. 33, 36. Bucalić Ivana Jankovog, Bahnohof Str. 233, 63263 Neu Isenburg, Njemačka, 37. Birtić Tome, OIB: 40197482202, Donji Draganec 84, 38. Birtić Bare, D. Draganec kbr. 7, 39. Oštrić Tome Franjinog, D. Draganec kbr. 34, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. travnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208, čl. 209. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24)

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 53 katastarske općine Čazma na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 361/4 pašnjak Benkač sa 1 jutro 26 čhv u vlasništvu Bucalić Ivana Jankovog, Bahnohof Str. 233, 63263 Neu Isenburg, Njemačka te se:

zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja O.G. LETEC d.o.o., OIB: 03812477888, Donji Draganec 108, Donji Draganec, Čazma.

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 75 katastarske općine Čazma na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 362/2 oranica Slatina sa 972 čhv u suvlasništvu Dlesk Slavka, Čazma, Česmanska 3 u 1/2 dijela i Petrinec Terezije udate Dlesk, Čazma, Česmanska 3 u 1/2 dijela te se:
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja O.G. LETEC d.o.o., OIB: 03812477888, Donji Draganec 108, Donji Draganec, Čazma.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 13 katastarske općine Draganec na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 481/3 livada Kljun sa 916 čhv u suvlasništvu Perčec Milke, D.Draganec kbr. 8 u 1/3 dijela, Uzorinac Ivke, D.Draganec kbr. 48 u 1/3 dijela, Trulec Ružice, Komuševac kbr. 124 u 1/3 dijela te se:
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja O.G. LETEC d.o.o., OIB: 03812477888, Donji Draganec 108, Donji Draganec, Čazma.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 59 katastarske općine Draganec na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 548/2 livada Lenišće sa 903 čhv, kčbr. 549/1 oranica Lenišće sa 1 jutro 985 čhv u suvlasništvu Perčec Lovre, Draganac kbr. 59 u 4/12 dijela, Horvatić Slavka, Gor.Draganec u 1/12 dijela, Horvatić Mare udate Ljiljak, Mostari kbr. 106 u 1/12 dijela, Horvatić Đure, D. Draganec kbr. 72 u 1/12 dijela, Horvatić Kate udate Perčec, D.Draganec u 1/12 dijela, Perčec Kate rođ. Hemen, Čazma, Moslavačka 1 u 4/12 dijela, te se:
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja O.G. LETEC d.o.o., OIB: 03812477888, Donji Draganec 108, Donji Draganec, Čazma.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 84 katastarske općine Draganec na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 548/5 pašnjak Lenišće sa 241 čhv u suvlasništvu Perčec Đure, Draganec kbr. 59 u 4/16 dijela, Perčec Lovre, Draganec kbr. 59 u 4/16 dijela, Horvatić Slavka, Gor. Draganec u 1/16 dijela, Horvatić Mare udate Ljiljak, Mostari kbr.106 u 1/16 dijela, Horvatić Đure, D.Draganec kbr. 72 u 1/16 dijela, Horvatić Kate udate Perčec, D.Draganec u 1/16 dijela te se:
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja O.G. LETEC d.o.o., OIB: 03812477888, Donji Draganec 108, Donji Draganec, Čazma.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 121 katastarske općine Draganec na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 22/3 oranica Đurđevci sa 378 čhv u vlasništvu Paranos Štefe, Komuševac kbr. 12 te se:
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja O.G. LETEC d.o.o., OIB: 03812477888, Donji Draganec 108, Donji Draganec, Čazma.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 375 katastarske općine Draganec na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 456/2 livada Berek 603 čhv u vlasništvu Perčec Jane, Draganec kbr. 113 te se:
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja O.G. LETEC d.o.o., OIB: 03812477888, Donji Draganec 108, Donji Draganec, Čazma.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 477 katastarske općine Draganec na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 450/4 oranica Berek 264 čhv, kčbr. 459/10 livada Berek sa 750 čhv u vlasništvu Ruškovec Ive, Komuševac te se:
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja O.G. LETEC d.o.o., OIB: 03812477888, Donji Draganec 108, Donji Draganec, Čazma.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 552 katastarske općine Draganec na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1375/1 livada Livadina sa 341 čhv te se:
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja O.G. LETEC d.o.o., OIB: 03812477888, Donji Draganec 108, Donji Draganec, Čazma.

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 774 katastarske općine Draganec na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 458/3 livada Berek sa 405 čhv u suvlasništvu Babec Ivana, Komuševac kbr. 132 u 2/8 dijela, Babec Ivana, Komuševac kbr. 10 u 2/8 dijela, Oštrić Steve, OIB: 09268164827, Komuševac kbr. 59 te se:
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja O.G. LETEC d.o.o., OIB: 03812477888, Donji Draganec 108, Donji Draganec, Čazma.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 924 katastarske općine Draganec na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 460/2 livada Berek sa 484 čhv u vlasništvu Čauš Bare, Komuševac kbr. 69 te se:
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja O.G. LETEC d.o.o., OIB: 03812477888, Donji Draganec 108, Donji Draganec, Čazma.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1031 katastarske općine Draganec na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 459/6 livada Berek sa 1250 čhv u suvlasništvu Čauš Mare, Komuševac kbr. 33 u 1/2 dijela, Sabol Terezije, Komuševac kbr. 33 u 1/2 dijela te se:
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja O.G. LETEC d.o.o., OIB: 03812477888, Donji Draganec 108, Donji Draganec, Čazma.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1140 katastarske općine Draganec na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 456/1 livada Berek sa 920 čhv u suvlasništvu Hasan Milke udate Sušec, Sišćani kbr. 31 u 1/2 dijela, Hasan Mare udate Šepak, Dereza kbr. 61 u 1/2 dijela te se:
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja O.G. LETEC d.o.o., OIB: 03812477888, Donji Draganec 108, Donji Draganec, Čazma.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1420 katastarske općine Draganec na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 25/1 livada Berek sa 524 čhv u suvlasništvu Čauš Marije rođ. Paranos, Komuševac kbr. 33 u 2/4 dijela, Čauš Mare, Komuševac kbr. 33 u 1/4 dijela, Sabol Terezije, Komuševac kbr. 33 u 1/4 dijela te se:
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja O.G. LETEC d.o.o., OIB: 03812477888, Donji Draganec 108, Donji Draganec, Čazma.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1422 katastarske općine Draganec na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1159/2 oranica Zobišće sa 149 čhv u vlasništvu Birtić Bare, D.Draganec kbr. 7 te se:

zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja O.G. LETEC d.o.o., OIB: 03812477888, Donji Draganec 108, Donji Draganec, Čazma.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1874 katastarske općine Draganec na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 459/5 livada Berek sa 605 čhv u vlasništvu Vuković Stjepana Martinovog, Komuševac kbr. 43 te se: zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja O.G. LETEC d.o.o., OIB: 03812477888, Donji Draganec 108, Donji Draganec, Čazma.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2061 katastarske općine Draganec na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 22/4 oranica Đurđevci sa 626 čhv u suvlasništvu Paranos Ivana pok. Pavla, Komuševac kibr. 34 u 2/12 dijela, Habijančić Bare,OIB: 22511803324, Bađinec 38, Bađinec, 10342 Dubrava u 4/12 dijela, O.G. LETEC d.o.o., OIB: 03812477888, Donji Draganec 108, Donji Draganec, Čazma u 6/12 dijela te se:
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja O.G. LETEC d.o.o., OIB: 03812477888, Donji Draganec 108, Donji Draganec, Čazma.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2084 katastarske općine Draganec na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1158/3 oranica Domaća sa 647 čhv u suvlasništvu O.G. LETEC d.o.o., OIB: 03812477888, Donji Draganec 108, Donji Draganec, Čazma u 2/3 dijela, Birtić Tome, OIB: 40197482202, Donji Draganec 84 u 1/3 dijela te se:
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja O.G. LETEC d.o.o., OIB: 03812477888, Donji Draganec 108, Donji Draganec, Čazma.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2135 katastarske općine Draganec na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 24/2 livada Zanoga sa 514 čhv, kčbr. 24/3 livada Zanoga sa 22 čhv u suvlasništvu Čauš Eve, Komuševac kbr. 180 u1/6 dijela, Trulec Jele rođ. Čauš, Čazma, Braće Radića 4 u 1/6 dijela, Huzjak Marice r. Čauš, Sišćani kbr. 177 u 1/6 dijela i O.G. LETEC d.o.o., OIB: 03812477888, Donji Draganec 108, Donji Draganec, Čazma u 3/6 dijela te se:
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja O.G. LETEC d.o.o., OIB: 03812477888, Donji Draganec 108, Donji Draganec, Čazma.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2136 katastarske općine Draganec na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 459/4 livada Berek sa 633 čhv u suvlasništvu Novak Mare Petrove, Komuševac u 2/16 dijela, Novak Mate Petrovog, Komuševac u 2/16 dijela, Novak Ivana Petrovog, Komuševac u 2/16 dijela, Novak reze rođ. Pipić, Komuševac kbr. 8 u 5/16 dijela, O. G. LETEC d.o.o., OIB: 03812477888, Donji Draganec 108, Donji Draganec, Čazma u 5/16 dijela te se:
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja O.G. LETEC d.o.o., OIB: 03812477888, Donji Draganec 108, Donji Draganec, Čazma.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

00003

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem O.C LETEC d.o.o., OIB: 03812477888, iz Donji Draganec 108, Donji Draganec, Čazma zahtijeva uknjižbu prava vlasništva:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 361/4 pašnjak Benkač sa 1 jutro 26 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 53 katastarske općine Čazma

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 362/2 oranica Slatina sa 972 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 75 katastarske općine Čazma

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 481/3 livada Kljun sa 916 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 13 katastarske općine Draganec

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 548/2 livada Lenišće sa 903 čhv, kčbr. 549/1 oranica Lenišće sa 1 jutro 985 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 59 katastarske općine Draganec

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 548/5 pašnjak Lenišće sa 241 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 84 katastarske općine Draganec

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 22/3 oranica Đurđevci sa 378 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 121 katastarske općine Draganec

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 456/2 livada berek 603 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 375 katastarske općine Draganec

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 450/4 oranica Berek sa 264 čhv, kčbr. 459/10 livada Berek sa 750 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 477 katastarske općine Draganec

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1375/1 livada Livadina sa 341 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 552 katastarske općine Draganec

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 458/3 livada berek 405 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 774 katastarske općine Draganec

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 460/2 livada Berek sa484 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 924 katastarske općine Draganec

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 459/6 livada Berek sa 1250 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1031 katastarske općine Draganec

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 456/1 livada berek 920 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1140 katastarske općine Draganec

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 25/1 livada berek 524 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1420 katastarske općine Draganec

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1159/2 oranica zobišće 149 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1422 katastarske općine Draganec

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 459/5 livada Berek sa605 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1874 katastarske općine Draganec

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 22/4 oranica Đurđevc i sa 626 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2061 katastarske općine Draganec

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1158/3 oranica domaća 647 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2084 katastarske općine Draganec

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 24/2 livada Zanoga sa 514 čhv, kčbr. 24/3 livada Zanoga sa 22 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2135 katastarske općine Draganec

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 459/4 livada Berek sa 633 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2136 katastarske općine Draganec

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **24.04.2025.**, a završava dana **24.05.2025**., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

Obrazloženje

1.Predlagatelj upisa je po punomoćnici podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

2. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagatelj je uz prijedlog priložio z.k.izvatke, Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/25-05/14, Urbroj: 541-18-03/3-25-2 od 18. ožujka 2025., Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/25-05/21, Urbroj: 541-18-03/3-25-2 od 101. travnja 2025., Izvod iz posjedovnog lista broj 1288 k.o. Čazma, Izvod iz posjedovnog lista broj 1220 k.o. Čazma, Izvod iz posjedovnog lista broj 128 k.o. Čazma,Prijepis posjedovnog lista broj 1410 k.o. Draganec, Izvod iz posjedovnog lista broj 185 k.o. Draganec, Izvod iz posjedovnog lista broj 5 k.o. Draganec, Izvod iz posjedovnog lista broj 1379 k.o. Draganec, Izvod iz posjedovnog lista broj 32 k.o. Draganec, Izvod iz posjedovnog lista broj 76 k. o. Draganec, Izvod iz posjedovnog lista broj 32 k.o. Draganec, Izvod iz posjedovnog lista broj 413 k.o. Čazma, Izvod iz posjedovnog lista broj 26 k.o. Draganec, Kupoprodajni ugovor OU -97

00004

/14 od 21. svibnja 2014., Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 08. svibnja 2015 Kupoprodajni ugovor OU-96/11 od 12. travnja 2011., Kuporodajni ugovor OU-103/11 od 15. travnja 2011., Kupoprodajni ugovor OU-108/11 od 18. trvnja 2011., Kupoprodajni ugovor OU-28/15 od 18. veljače 2015., Kupoprodajni ugovor OU-27/15 od 18. veljače 2015., Kupoprodajni ugovor Ou-29/15 od 18. veljače 2015., Kupoprodajni ugovor OU-35/15 od 19. veljače 2015., Kuporodajni ugovor OU-81/11 od 04. travnja 2011.,Kuporodajni ugovor OU-41/15 od 24. veljače 2015., Kupoprodajni ugovor OU-72/15 od 07. travnja 2015., Kupoprodajni ugovor OU-107/12 od 04. lipnja 2012., Izvode iz katastarskih planova.

3. U prijedlogu predlagatelj navodi da je čkbr. 362/2 oranica Slatina od 972 čhv iz zk.ul.br. 75 k. o. Čazma stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora od 22. svibnja 2014. godine od izvanknjižnih vlasnika Pupak Vere, Ive Domjanić i Krunoslava Biljana što i proizlazi iz povijesti promjena na katastarskim česticama da su Pupak Vera, Ivo Domjanić i Krunoslav Biljan bili isključivi izvanknjižni vlasnici predmetne nekretnine u vrijeme kupoprodaje, a sada se predlagatelj vodi kao posjednik predmetne nekretnine. Nekretnine i to čkbr. 548/2 livada Lenišće od 903 čhv i čkbr. 549/1 oranica Lenišće od 1 jutro i 985 čhv, ukupno 1 jutro i 1888 čhv iz zk.ul.br. 59 k.o. Draganec te čkbr. 548/5 pašnjak Lenišće od 241 čhv iz zk.ul.br. 84 k.o. Draganec predlagatelj je stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora od 12. travnja 2011.od Zvonimira Mužara, te temeljem Kupoprodajnog ugovora od 15. travnja 2011. godine broj OU-103/11 od Terezije Ražov. Navedni prodavatelji su u vrijeme sklapanja ugovora bili izvanknjižni vlasnici,a to proizlazi iz povijesti promjena na kat. česticama, a sada se predlagatelj u pojedovnom listu br. 1220 k.o. Draganec vodi kao posjednik predmetnih nekretnina.Nekretnine i to čkbr. 22/3 oranica Đurđevci od 378 čhv iz zk.ul.br. 121 k.o. Draganec, čkbr. 22/4 oranica Đurđevci od 626 čhv iz zk.ul.br. 2061 k.o. Draganec i čkbr. 460/2 livada Berek od 484 čhv iz zk. ul.br. 924 k.o. Draganec predlagatelj je stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora broj OU-108/11 od 18. travnja 2011 od Juraja (Đure) Babeca kao prodavateljem i tadašnjim izvanknjižnim vlasnikom predmetnih nekretnina što proizlazi iz povijesti promjena na katastarskim česticama nedvojbeno proizlazi da je Juraj (Đuro) Babec bio isključivi izvanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina u vrijeme kupoprodaje, a sada se predlagatelj vodi kao posjednik u pojedovnom listu br. 1220 i 1410 k.o. Draganec.Nekretninu i to čkbr. 459/5 livada Berek od 605 čhv iz zk.ul.br. 1874 k.o. Draganec predlagatelj je stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora broj OU-28/15 od 18. veljače 2015. godine sklopljenog sa Ivanom Vukovićem i Franjom Kučanom kao prodavateljima i tadašnjim izvanknjižnim vlasnicima predmetne nekretnine, a iz povijesti promjena na kat.česticama proizlazi da je Franjo Kučan bio isključivi izvanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina u vrijeme kupoprodaje. Nekretnine i to čkbr. 450/4 oranica Berek od 264 čhv i čkbr. 459/10 livada Berek od 750 čhv iz zk.ul.br. 477 k.o. Draganec predlagatelj je stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora broj OU-27/15 od 18. veljače 2015. godine sklopljenog sa Tomom Oštrićem, Milanom Ruškovcem, Draženom Zdelarcom, Jasminkom Zdelarec i Barom (Baricom) Habijančić kao prodavateljim predmetnih nekretnina. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama nedvojbeno proizlazi da je Barica Habijančić bila isključivi izvanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina u vrijeme kupoprodaje. Nekretnine i to čkbr. 458/3 livada Berek od 405 čhv iz zk.ul.br. 774 k.o. Draganec, čkbr. 456/1 livada Berek od 920 čhv iz zk.ul.br. 1140 k.o. Draganec i čkbr. 456/2 livada Berek od 603 čhv iz zk.ul.br. 375 k.o. Draganec predlagatelj je stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora broj OU-29/15 od 18. veljače 2015. godine sklopljenog sa Stevom Oštrićem, Mirom Oštrić, Terezijom Babec, Anđelkom Brcković, Ivkom Valkaj, Zlatom Molnar, Marijom (Maricom) Trulec te Tomom

Oštrićem kao prodavateljim predmetnih nekretnina. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama nedvojbeno proizlazi da su Mira i Tomo Oštrić bili isključivi izvanknjižni vlasnici predmetnih nekretnina u vrijeme kupoprodaje.Nekretnine i to čkbr. 459/4 livada Berek od 633 čhv iz zk.ul.br. 2136 k.o. Draganec, predlagatelj je stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora broj OU-35/15 od 19. veljače 2015. godine sklopljenog sa Anom i Franjom Kučanom te Milkom Vuković kao prodavateljim predmetnih nekretnina. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama nedvojbeno proizlazi da je Milka Vuković bila isključivi izvanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina u vrijeme kupoprodaje.Nekretnine i to čkbr. 481/3 livada Kljun od 916 čhv iz zk.ul.br. 13 k.o. Draganec predlagatelj je stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora od 4. travnja 2011. godine potvrđenog po javnom bilježniku Ljerku Torbašinoviću u Čazmi broj OU-81/11 sklopljenog sa Nikolom Horvatićem kao prodavateljem predmetnih nekretnina. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama nedvojbeno proizlazi da je Nikola Horvatić bio isključivi izvanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina u vrijeme kupoprodaje. Nekretnine i to čkbr. 24/2 livada Zanoga od 514 čhv i čkbr. 24/3 livada Zanoga od 22 čhv, ukupno 536 čhv iz zk.ul.br. 2135 k.o. Draganec, čkbr. 25/1 livada Berek od 524 čhv iz zk.ul.br. 1420 k.o. Draganec i čkbr. 459/6 livada Berek od 1250 čhv iz zk.ul.br. 1031 k.o. Draganec, predlagatelj je stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora broj OU-41/15 od 24. veljače 2015.sklopljenog sa Matijom Čaušem kao prodavateljem predmetnih nekretnina. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama nedvojbeno proizlazi da je Čauš Matija bio isključivi izvanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina u vrijeme kupoprodaje.Nekretnine i to čkbr. 361/4 pašnjak Benkač od 1 jutro i 26 čhv iz zk.ul.br. 53 k.o. Čazma, predlagatelj je stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora broj OU-72/15 od 7. travnja 2015. sklopljenog sa Marijom Poznan i Mr. Đorđe Poznan kao prodavateljima predmetnih nekretnina. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama nedvojbeno proizlazi da je Marija Poznan bila isključiva izvanknjižna vlasnica predmetnih nekretnina u vrijeme kupoprodaje. Nekretnine i to čkbr. 1158/3 oranica Domaća od 647 čhv iz zk.ul.br. 2084 k.o. Draganec, čkbr. 1375/1 livada Livadina od 341 čhv iz zk.ul.br. 552 k.o. Draganec i čkbr. 1159/2 oranica Zobišće od 149 čhv iz zk.ul.br. 1422 k.o. Draganec predlagatelj je stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora broj OU-107/11 od 4. lipnja 2012. sklopljenog sa Tomom i Ivanom Birtićem kao prodavateljima predmetnih nekretnina. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama nedvojbeno proizlazi da je Birtić Ivan bio isključivi izvanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina u vrijeme kupoprodaje.

4. U prijedlogu predlagatelj navodi da je posljednji izvanknjižni vlasnik svih gore navedenih predmetnih nekretnina, te da su on i njegovi pravni prednici čitave predmete nekretnine uživali besprekidno, samostalno i neometano više desetljeća kao jedini i isključivi vlasnici i posjednici. Takav posjed im nitko nikada nije osporavao niti ih smetao u tom posjedu, niti polagao bilo kakva vlasnička prava na predmetne nekretnine. Dakle, predlagatelj je više desetljeća u nesmetanom i samostalnom posjedu cjelokupnih predmetnih nekretnina, odnosno predlagatelj je posljednji izvanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina.

5. Predlagatelj zbog svega navedenog ima pravni interes da se provede zemljišnoknjižni ispravni postupak saslušanjem predlagatelja i svjedoka, očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka te da se nakon provedenog postupka predlagatelj upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina.

6. Prijedlog je osnovan.

7. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

8. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka

Čazma, 24. travnja 2025.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. O.G. LETEC d.o.o. po opunomoćeniku Mateja Radočaj
2. Petrinec Terezija udata Dlesk, Čazma, Česmanska 3
3. Dlesk Slavko, Čazma, Česmanska 3
4. Perčec Kata rođ. Hemen, Čazma, Moslavačka 1
5. Horvatić Kata udata Perčec, D. Draganec
6. Horvatić Đuro, D. Draganec kbr. 72
7. Horvatić Mara udata Ljiljak, Mostari kbr. 106
8. Horvatić Slavko, Gor. Draganec
9. Perčec Lovro, Draganac kbr. 59
10. Paranos Štefo, Komuševac kbr. 12
11. Paranos Ivan pok. Pavla, Komuševac kbr. 34
12. Habijančić Bara, Bađinec 38, Bađinec, 10342 Dubrava
13. Čauš Bara, Komuševac kbr. 69
14. Vuković Stjepan Martinov, Komuševac kbr. 43
15. Ruškovec Ivo, Komuševac
16. Oštrić Stevo, Komuševac 59
17. Molnar Zlata, Komuševac kbr. 142
18. Hasan Mara udata Šepak, Dereza kbr. 61
19. Hasan Milka udata Sušec, Sišćani kbr. 31
20. Babec Ivan, Komuševac Kbr. 10
21. Babec Ivan, Komuševac Kbr. 132
22. Oštrić Mira, Komuševac 59, Komuševac, 43240 Čazma
23. Perčec Jana, Draganec kbr. 113

24. Novak Reza rođ. Pipić, Komuševac kbr. 8
25. Novak Ivan Petrov, Komuševac
26. Novak Mato Petrov, Komuševac
27. Novak Mara Petrova, Komuševac
28. Trulec Ružica, Komuševac kbr. 124
29. Uzorinac Ivka, D. Draganec kbr. 48
30. Perčec Milka rođ. Bošnjak, D. Draganec kbr. 8
31. Trulec Jela rođ.. Čauš, Čazma, Braće Radića 4
32. Čauš Eva, Komuševac kbr. 180
33. Huzjak Marica r. Čauš, Sišćani kbr. 177
34. Čauš Mara, Komuševac kbr. 33
35. Sabol Terezija, Komuševac kbr. 33
36. Čauš Marija Rođ. Paranos, Komuševac kbr. 33
37. Bucalić Ivan Jankov, Bahnohof Str. 233, 63263 Neu Isenburg, Njemačka
38. Birtić Tomo, Donji Draganec 84
39. Birtić Bara, D. Draganec kbr. 7
40. Oštrić Tomo Franjin, D. Draganec kbr. 34
41. Posjednica: Perčec Snježana, Donji Draganec 24, 43240 Čazma
42. Posjednik: Čauš Matija, Komuševac 202, Komuševac, 43240 Čazma
43. Posjednica:Horvatić Milka, Donji Draganec 39, Donji Draganec, 43240 Čazma
44. Grad Čazma, oglasna ploča-30 dana
45. oglasna ploča suda, 30 dana
46. e-Oglasna ploča suda
47. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča-30 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	24.04.2025 13:39	**Serijski broj certifikata**	3094844603523183541
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z17264196063839cd		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene